



COMUNE DI SOLBIATE ARNO

Provincia di Varese

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 37
in data 12/04/2018

OGGETTO : ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO A.T.9 COMUNE CENSUARIO DI SOLBIATE ARNO - VIA DEI PIOPPI.

L'anno 2018 addì 12 del mese di Aprile alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale:

	Presente
BATTISTON ORESTE	SI
PALUMBO GENNARO	SI
COLOMBO LAURA	SI
CATTINI PAOLO	SI
RISETTI STEFANIA	SI

Totale presenti 5
Totale assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, il dott. Salvatore Curaba .

Il Sig. BATTISTON ORESTE, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 , recante “*Legge per il governo del territorio*” come modificato dall' art.13, comma 1, lett.c) della L.R. 26 maggio 2016 n.14.

Premesso che la Edilnoma Building srl con sede a Caronno Varesino in via Papa Giovanni XXIII n.8 con istanza acclarata al protocollo dell'Ente in data 28.12.2018 al n. 9532 ha proposto al Comune l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento, interessante il lotto sito a Solbiate Arno a margine di via Dei Pioppi, contraddistinto catastalmente al Foglio n.9 mappali 264 – 278- 2881-4544-4546-4735 e porzione 4736 e 4698, e finalizzato all'attuazione della trasformazione a fini residenziali dell'area meglio denominata AT9.

Preso atto che il Piano di Governo del Territorio del Comune di Solbiate Arno, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 45 del 9.12.2013 e vigente a decorrere dal 26.02.2014 a seguito di avvenuta pubblicazione del relativo avviso sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 9 in pari data, individua l'area, oggetto della presente deliberazione, in zona soggetta ad “Ambito di Trasformazione Urbanistica – AT9”. Il vigente Piano di Governo del Territorio individua infatti negli elaborati di azionamento del Documento di Piano, un'area posta a nord di Via dei Pioppi per la realizzazione di un insediamento residenziale integrato da altre funzioni urbane a completamento del tessuto insediativo, in cui gli interventi sono soggetti a preventiva approvazione di piano attuativo. Per quanto rileva ai fini del presente provvedimento, gli indici di edificazione sono fissati dalla Direttiva 23 dell'allegato DdP 22.0 del Documento di Piano.

Considerato che il Piano attuativo “AT9”, così come proposto, risulta conforme al vigente P.G.T.; conseguentemente, come anticipato, si attua la procedura di approvazione prevista dall'art. 14 della Legge Regionale n.12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii..

Preso atto che la proposta di intervento presso l'Ambito di Trasformazione in parola, a firma del Geom. Luigi Russo con studio in Solbiate Arno in via Capriolo n. 33, redatto in conformità al Piano di Governo del Territorio vigente, risulta essere costituito dai seguenti elaborati precisamente:

- Relazione tecnico-illustrativa, documentazione catastale, titolo di proprietà e deleghe per la presentazione del P.I.I., documenti proprietario e progettista
- Tavola 01: Inquadramento territoriale
- Tavola 02: Rilievo topografico – calcoli superfici – documentazione fotografica
- Tavola 03.1: Planimetria generale proposta P.I.I.
- Tavola 04.1: Lotti funzionali: criteri orientativi
- Tavola 05.1: Identificazione grafica aree a standard da cedere (area a parcheggio e verde pubblico)
- Tavola 06: Schema sottoservizi e sistema smaltimento A.N. e A.B.
- Elaborato 07: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e opere di interesse pubblico
- Elaborato 08: Quadro economico
- Elaborato 09: Bozza convenzione
- Elaborato 10: Identificazione lotti in cessione
- Elaborato 11: Identificazione area per consolidamento diritto perequativo – porzione di stadio.

Chiarito che:

- la superficie totale del piano di lottizzazione è di mq. 7.539,48;
- la dotazione minima di servizi previsti negli ambiti di Piani Attuativi, sono disciplinate dall'art. 19 dell'allegato 11.0 del Piano dei Servizi;
- il progetto prevede la realizzazione di strada, parcheggi, marciapiedi e aree a verde per un totale di mq. 1.197,96; le opere di urbanizzazione sopra descritte successivamente al collaudo verranno cedute al Comune di Solbiate Arno;
- viene identificata l'area per consolidamento diritto perequativo obbligatorio con terreno al mappale n. 3513 (porzione di stadio);
- per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sopra descritte verranno scomputati gli oneri di urbanizzazione primaria;
- gli oneri di urbanizzazione secondaria e il costo di costruzione verranno liquidati all'atto di rilascio delle singole autorizzazioni e corrisposto ai sensi di legge e secondo le tariffe vigenti al momento del rilascio delle sopra citate autorizzazioni.

Chiarito che la proposta del Piano Attuativo in oggetto è stata esaminata dalla Consulta Lavori Pubblici, urbanistica, territorio, ambiente e sicurezza nella seduta del 22/03/2018.

Chiarito che il presente provvedimento deliberativo, avente per oggetto l'adozione del Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica, denominato AT9, unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, ai sensi all'art.14 della legge regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii. viene:

- Depositata presso la segreteria comunale per quindici giorni consecutivi, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune;
- Pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 39 primo comma, lettere a) e b), del d.lgs. 14.03.2013, n. 33 - affinché chiunque possa prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potesse presentare osservazioni.

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 05/02/2018, annotato in pari data con l'assegnazione del numero 4 in apposito registro tenuto presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Acquisiti ed allegati i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, il primo dal Responsabile del Settore Tecnico, il secondo dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma I, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di adottare, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo dell'Ambito di Trasformazione AT9, conforme al vigente P.G.T., ubicato a Solbiate Arno in Via dei Pioppo, costituito dagli elaborati indicati nella parte motiva, allegati al presente provvedimento per

formarne parte integrante e da pubblicarsi nella Sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione denominata “*Pianificazione e Governo del Territorio*”.

2. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a dare attuazione alla presente deliberazione.

Con successiva, separata ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l’urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **36**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO A.T.9 COMUNE CENSUARIO DI SOLBIATE ARNO - VIA DEI PIOPPI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici)

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147-bis D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/04/2018

Il Responsabile di Settore
Marco Cassinelli - f.to digitalmente

Parere Contabile

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147-bis D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/04/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Marisa Mazzetti - f.to digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
BATTISTON ORESTE
F.to digitalmente



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Salvatore Curaba
F.to digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge n. 69/2009, viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal giorno 21/04/2018

Solbiate Arno, 21/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Salvatore Curaba
F.to digitalmente

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna, 21/04/2018, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Solbiate Arno, 21/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Salvatore Curaba
F.to digitalmente

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267

Solbiate Arno, 12/04/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Salvatore Curaba
F.to digitalmente

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Solbiate Arno. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Battiston Oreste;1;66368862619930773649512690586330719421
CURABA SALVATORE;2;139091861049953384474135813585970865765