

COMUNE DI

SOLBIATE ARNO

**RICHIESTA DI P.I.I. (PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO)
AI SENSI DELLA L.R. N°12 DEL 11 MARZO 2005
(DA ART. N° 87 A N° 93) E S.M.I.
PER ATTUAZIONE DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE**

fig. n°9 mappali n°264-278-4542-4543-4544-4545-4546-4698-4735-2881 e porz. 4736

RICHIEDENTE EDILNOMA BUILDING SRL 	IL PROGETTISTA 	DIRETTORE DEI LAVORI _____
PROPRIETARI _____	IL PROGETTISTA 	RESPONSABILE PROCEDIMENTO _____

Pos/Anno	Richiedente: EDILNOMA BUILDING SRL VIA PAPA GIOVANNI XXIII N°8 - CARONNO VARESE - VA		
Pratica n.	139	RICHIESTA DI P.I.I. (PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO) AI SENSI DELLA L.R. N°12 DEL 11 MARZO 2005 (DA ART. N° 87 A N° 93) E S.M.I. PER ATTUAZIONE DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE	
Tavola n.	08		
Data	Aggiornamento	Scala	Elaborato :
27 DIC. 2017	a) b) c) d)		QUADRO ECONOMICO

	STUDIO DI PROGETTAZIONE RUSSO geom. LUIGI via Capriolo n. 33 21048 Solbiate Arno (VA) tel. 0331/990833 fax 0331/1367511 mail: info@studiorl.it pec: luigi.russo1@geopec.it
---	--

QUADRO ECONOMICO TEORICO DEL PII

RIEPILOGO COSTI

1	Costo dell'area	7200,00 mq	x	90,00 €/mq	=	€ 648.000,00
2	Costruzione					€ 3.532.200,00
2.1	Demolizioni-bonifiche					€ -
2.2	Superficie produttiva	mq	x	€/mq	=	€ -
2.3	Superficie direzionale	180,00 mq	x	1350,00 €/mq	=	€ 243.000,00
2.4	Superficie residenziale	1800,00 mq	x	1250,00 €/mq	=	€ 2.250.000,00
2.5	Superficie commerciale	mq	x	€/mq	=	€ -
2.6	S.N.R. + BOX	1600,00 mq	x	600,00 €/mq	=	€ 960.000,00
2.7	Sistemazioni esterne	3300,00 mq	x	15,00 €/mq	=	€ 49.500,00
2.8	Allacciamenti	1980,00 mq	x	15,00 €/mq	=	€ 29.700,00
3	Spese tecniche					€ 200.000,00
4	Oneri urb.					€ 56.840,00
5	Contr. costo costr.					€ 97.440,00
6	Oneri finanziari					€ 100.000,00
7	Oneri gestione					€ 45.000,00
8	TOTALE COSTI					€ 4.679.480,00

RIEPILOGO RICAVI

9	Slp produttiva	mq	x	€/mq	=	€ -
10	Slp direzionale	180,00 mq	x	2100,00 €/mq	=	€ 378.000,00
11	Slp residenziale	1800,00 mq	x	1950,00 €/mq	=	€ 3.510.000,00
12	S.N.R.	1000,00 mq	x	750,00 €/mq	=	€ 750.000,00
13	Box	600,00 mq	x	760,00 €/mq	=	€ 456.000,00
14	Giardini	3000,00 mq	x	50,00 €/mq	=	€ 150.000,00
15	Posti auto coperti	mq	x	€/mq	=	€ -
16	Posti auto scoperti	mq	x	€/mq	=	€ -
16	TOTALE RICAVI					€ 5.244.000,00

UTILI

16	Totale ricavi					€ 5.244.000,00
8	Totale costi					€ 4.679.480,00
	Utili					€ 564.520,00
	Valore servizi	20%	x	utile	=	€ 112.904,00